



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГУП РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНЫЙ

**ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ**

ФГУП РосНИПИУрбанистики

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21

E-mail: [mail@urbanistika.ru](mailto:mail@urbanistika.ru)

[vasch@peterstar.ru](mailto:vasch@peterstar.ru)

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

несекретно

Инв. № \_\_\_\_\_ н/с

Экз. № \_\_\_\_\_

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ЧАИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения о территориальном планировании**

Директор института  
доктор архитектуры, профессор

Щитинский В.А.

Главный инженер института  
доктор экологии

Шалахина Д.Х.

Главный архитектор института  
почетный архитектор РФ

Гришечкина И.Е.

Руководитель АПМ-1

Енина О.С.

Главный архитектор проекта

Ратникова И.В.

Главный инженер проекта

Егорова Г.Л.

Санкт-Петербург  
2011

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....</b>	<b>5</b>
<b>3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА .....</b>	<b>6</b>
<b>4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>8</b>
<b>5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....</b>	<b>11</b>
5.1 Основные направления градостроительного развития и проектная структура земельного фонда	11
5.2 Планируемые для размещения на территории Чаинского муниципального района объекты местного значения муниципального района .....	14
5.2.1 Транспортная инфраструктура .....	14
5.2.2 Социальная инфраструктура .....	16
5.2.3 Инженерная инфраструктура.....	17
5.2.3.1 Электроснабжение.....	17
5.2.3.2 Газоснабжение .....	17
5.2.3.3 Водоснабжение и водоотведение.....	18
5.2.3.4 Системы связи.....	19
5.2.4 Инженерная подготовка и защита территории .....	20
5.3 Природоохранные мероприятия .....	22
5.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	23
5.5 Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	24
5.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	26
5.7 Зоны с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района .....	27

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Правовыми основами разработки схемы территориального планирования Чаинского муниципального района (далее Чаинский район) является Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).
- Этапы реализации схемы территориального планирования:
  - первая очередь территориального планирования – 2011-2020 гг.;
  - расчетный срок территориального планирования – 2021-2035 гг.
- Подготовка Схемы территориального планирования Чаинского района осуществлена на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года, Программы социально-экономического развития МО «Чаинский район» Томской области до 2012 года, иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области и Чаинского района.
- Подготовка Схемы территориального планирования Чаинского района осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области.
- Схема территориального планирования МО «Чаинский район» реализуется в границах установленных Законом Томской области «Об утверждении границ муниципального образования «Чаинский район» (принят решением Государственной Думы Томской области 26.06.1997 № 472).
- МО «Чаинский район» располагается в центральной части Томской области в бассейне реки Чая (левый приток р. Обь).
- МО «Чаинский район» граничит с другими районами центрального группы Томской области: на севере с МО «Колпашевский район», на западе и юге – с МО «Бакчарский район», на востоке – с МО «Молчановский район».
- Общая площадь района в административных границах – 724,3 тыс. га. Численность населения на 01.01.2011 год – 12,8 тыс. человек.
- Административный центр муниципального района – село Подгорное.
- В состав территории МО «Чаинский район» в соответствии с Законом Томской области от 10.09.2004 № 205-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Чаинского района» входят 4 муниципальных образования со статусом сельского поселения.

№ п/п	Поселение	Населенный пункт	Административный центр поселения
1	Подгорнское сельское поселение	с. Подгорное	с. Подгорное
		с. Мушкино	
		д. Григорьевка	
		д. Кирпичное	
		п. Трудовой	
		д. Минеевка	
		п. Элитное	
		п. Черёмушки	
		с. Ермиловка	
		с. Сухой Лог	
		с. Чемондаевка	
2	Коломинское сельское поселение	с. Коломинские Гривы	с. Коломинские Гривы
		с. Васильевка	
		с. Коломино	
		д. Петрово	
		с. Леботёр	
		с. Обское	
3	Усть-Бакcharское сельское поселение	с. Усть-Бакchar	с. Усть-Бакchar
		д. Мостовая	
		п. Новые Ключи	
		с. Нижняя Тига	
		с. Третья Тига	
		с. Гореловка	
		с. Лось-Гора	
		с. Бундюр	
		д. Черемхово	
		с. Весёлое	
		с. Варгатёр	
		с. Стрельниково	
4	Чаинское сельское поселение	с. Чаинск	с. Чаинск
		д. Гвоздевка	
		с. Светлянка	
		с. Гришкино	
		с. Андреевка	
		д. Карамзинка	
с. Тоинка			

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Схема территориального планирования – это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Цель Схемы территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

Задача Схемы территориального планирования состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Схема территориального планирования разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального района в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

В Схеме отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории в масштабах Томской области.

### 3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА

#### *Основные направления экономического развития регионального значения*

Социально-экономическая стабильность Чаинского муниципального района основывается на традиционных для данной территории сферах деятельности – сельском и лесном хозяйстве. Перспективное направление развития – восстановление малой гидроэнергетики.

1. Развитие лесопромышленного комплекса позиционируется как одно из приоритетных направлений деятельности на территории зоны опережающего развития Томской области «Северная промышленная площадка», которую составляют северные, восточные и центральные муниципальные районы, в том числе и Чаинский район.

Чаинский район входит в *зону перспективного освоения лесных ресурсов Томской области*, выделенную в Схеме территориального планирования Томской области. Основная зона планируемой лесозаготовки в районе – бассейн р. Нюrsa в Усть-Бакчарском поселении.

Чаинский район может рассматриваться как один из источников лесных ресурсов для загрузки развивающихся деревообрабатывающих производств в г. Томске и г. Асино, так и в более отдаленной перспективе для развития собственной перерабатывающей базы.

2. Агропромышленное производство является стратегически важным на уровне региона сферой деятельности, в том числе для обеспечения потребностей местного населения региона в продуктах питания.

Чаинский район, а именно Усть-Бакчарское сельское поселение, сегодня является одним из центров развития мясного скотоводства в Томской области. Перспективная роль данного направления может быть усилена со строительством новых животноводческих комплексов во всех поселениях района.

3. Новым направлением развития экономики в районе планируется восстановление малой гидроэнергетики – реконструкция Иксинской ГЭС в Подгорнском сельском поселении. В с. Коломинские Гривы возможно размещение основной производственной базы ОАО «Западно-Сибирской гидрогенерирующей компании» в регионе.

Наличие дешевой электроэнергии в районе станет важным конкурентным преимуществом для развития как традиционных отраслей экономики, так и для создания новых производств.

#### *Основные направления экономического развития местного значения*

1. В производстве сельхозпродуктов произойдет усиление роли личного сектора, имеющего большую не только экономическую, но и социальную значимость для района. Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику района с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

2. Значительное влияние на развитие территории района окажет планируемое создание в соседнем Бакчарском районе крупного горно-металлургического комплекса на основе местного месторождения железорудного сырья. Чаинский район может выступить одним из поставщиков трудовых ресурсов, а также возникновение сопутствующих производств строительной индустрии.

3. Малое предпринимательство способно выступить одним из важнейших факторов реализации как текущих, так и перспективных планов социально-экономического развития района.

В сфере малого бизнеса, где прогнозируется основная концентрация рабочих мест в частом секторе, возможно развивать:

- отрасли потребительского рынка, в том числе формирование оптово-розничных торговых центров,
- сельское хозяйство, в том числе развитие приемно-заготовительной деятельности,
- производство пищевых продуктов, строительных материалов,
- перевалка генеральных грузов на пристани д. Коломино,
- заготовку и переработку дикорастущего сырья,
- придорожный сервис,
- строительные услуги,
- услуги населению и бизнесу,
- рекреацию и туризм.

***Система расселения. Прогноз численности населения:***

1. Стабилизация экономической ситуации в районе, развитие транспортной сети, в том числе транзитных направлений, позволит укрепить систему расселения района, где основными опорными центрами рассматриваются – с. Подгорное, с. Усть-Бакчар, с. Варгатёр, с. Коломинские Гривы.

2. Прогнозируется полная убыль населения в течение расчетного срока в населенных пунктах, развитие которых ограничено сложной транспортной доступностью, малой людностью, подавляющей долей лиц пенсионного возраста, а также подверженностью ежегодному затоплению в период половодья: д. Петрово (Коломинское сельское поселение), д. Черемхово, с. Весёлое (Усть-Бакчарское сельское поселение), д. Гвоздевка, с. Светлянка, с. Андреевка, д. Карамзинка (Чаинское сельское поселение).

3. В Схеме территориального планирования Чаинского муниципального района прогнозируется умеренный рост численности постоянного населения района:

- 2020 год – 13,5 тыс. чел.
- 2035 год – 15,0 тыс. чел.

#### **4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Подготовка Схемы территориального планирования Чаинского муниципального района осуществлена на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года и иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации и Томской области и с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области.

В Схеме территориального планирования Чаинского муниципального района учтены объекты федерального и регионального значения, создание которых предусмотрено утвержденными стратегическими документами развития и документами программно-целевого планирования, документами территориального и отраслевого планирования Российской Федерации и Томской области.

Интересы *Российской Федерации* на территории Чаинского района учитываются при реализации проектов по развитию системы объектов транспортной и инженерной инфраструктур федерального уровня.

Интересы *Томской области* на территории Чаинского района учитываются при развитии базовых сфер экономики, значимых в общерегиональном масштабе и рассматриваемых в стратегических и программных документах Томской области и планах развития крупных частных корпораций:

- освоение лесных ресурсов,
- развитие мясного скотоводства,
- развитие малой гидроэнергетики.

Интересы Томской области на территории Чаинского района также учитываются при размещении планируемых объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Отображение на картах схемах существующих и планируемых территорий и объектов федерального и регионального значения выполнено в целях обеспечения информационной целостности проекта и не относится к мероприятиям территориального планирования местного значения муниципального района, утверждаемых в составе Схемы территориального планирования муниципального района.

**Развитие транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения**

№ пп	Мероприятие (объект)	Протяжённость	Срок реализации	Основание
1	Строительство железнодорожной магистрали <b>Чажемто – Томск</b> в качестве составной части Томского транспортного коридора (в границах Чаинского района)	-	позднее 2035	Проектные решения СТП Томской области
2	Перевод автодороги "Томск - Каргала - Колпашево" в разряд федеральных в границах Чаинского района	-	2020	Транспортная стратегия РФ на период до 2030 г. Проектные решения СТП Томской области
2.2	Строительство асфальтобетонного автомобильного обхода с. Леботер	6,2 км	2020	
3	Строительство автодороги <b>Бакчар – Чажемто</b> :			
3.1	- реконструкция автодороги <b>Бакчар – Подгорное – Коломино</b> с укладкой асфальтобетонного покрытия на всём протяжении	60 км	2020	
3.2	- реконструкция автодороги <b>Подгорное – Игнашкино</b> с укладкой асфальтобетонного покрытия и со строительством моста через р. Чая у с. Гришкино	40 км	2020	Проектные решения СТП Томской области
3.3	- строительство новых участков автодороги и мостовых переходов, в том числе:		2035	
3.3.1	- автодорожный обход с. Усть-Бакчар со строительством моста через р. Бакчар	9 км	2035	
3.3.2	- автодорожный обход с. Варгатер	4,2 км	2035	
3.3.3	- автодорожный обход с. Подгорное со строительством моста через р. Икса	13,5 км	2035	
3.3.4	- участок автодороги Чаинск – Чажемто	11,2 км	2035	
4	Реконструкция автодороги <b>Усть-Бакчар – Гореловка</b> с укладкой асфальтобетонного покрытия	17,2 км		Проектные решения СТП Томской области
5	Реконструкция дороги Подгорное – Игнашкино с укладкой гравийного покрытия (реконструкция грунтовых участков – 7 км)	7 км	2013	ДЦП «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011 – 2015 годы»

**Развитие энергетической инфраструктуры федерального значения**

<b>№ пп</b>	<b>Мероприятие</b>	<b>Содержание, объект</b>	<b>Период реализации, гг.</b>
1	Развитие электроэнергетической системы Сибирского федерального округа	Строительство участка межсистемной связи ОЭС Сибири и ОЭС Урала: ВЛ 500 кВ «Томская – Парабель – Советско-Соснинская – Нижневартовская ГРЭС»	2012-2016
2	Развитие газотранспортной системы Российской Федерации	Строительство участка магистрального газопровода проекта «Алтай»	2012-2024

**Развитие сети особо охраняемых природных территорий (ООПТ)**

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области (утв. постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а) на территории Чаинского муниципального района сохраняются существующие особо охраняемые природные территории регионального значения:

- Государственный природный зоологический заказник Поскоевский (предусматривается изменением профиля на «комплексный»),
- Памятники природы:
  - «Обнажение у села Обское» – геологический,
  - «Остров липы» – ботанический,
  - «Древостой черного тополя» – ботанический,
  - «Нерестилища муксуна» – зоологический,
  - «Зимовальные ямы осетра» – зоологический.

## 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 5.1 Основные направления градостроительного развития и проектная структура земельного фонда

Чаинский район входит в Центральную группу районов Томской области, которые, согласно «Схеме территориального планирования Томской области», относятся к территориям стабилизации и развития экономики на базе на традиционных для данной территории сферах деятельности – сельском и лесном хозяйстве. Перспективное направление экономического развития района – восстановление малой гидроэнергетики.

Развитие планировочной структуры Чаинского района вдоль транзитных транспортных коридоров, проходящих по его территории, связано с освоением пространств, обладающих перспективными лесными ресурсами и ресурсами железорудного сырья. Транспортный каркас предусматривает развитие устойчивых связей между всеми населенными пунктами района, а также с соседними муниципальными образованиями.

Градостроительные предложения и решения настоящей «Схемы территориального планирования» с учетом устойчивого развития территории района направлены на:

- совершенствование транспортного каркаса, обеспечение надежной транспортной доступности населенных пунктов;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает применение на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной и рекреационной среды;
- дальнейшее территориальное развитие населенных пунктов, ориентированное, в основном, на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и центральных частей населенных пунктов, а также с учетом зоны возможного затопления паводком 1% обеспеченности.

Планировочная структура территории Чаинского района характеризует целесообразность и взаимодействие природных факторов, зон градостроительного, рекреационного и сельскохозяйственного освоения, а также учет интересов добывающих отраслей. При этом необходимо обеспечить устойчивость организации данной территории и градостроительными средствами создать условия роста качества жизни населения и экономики района.

Исходя из выше перечисленного, сформированы проектные предложения по планировочной организации территории. Предложения и мероприятия по организации территории в составе графических материалов представлены на карте «Схема территориального планирования. Планируемое размещение объектов местного значения муниципального района (основной чертеж)». На карте отображена информация по категориям земель, по развитию территорий на землях различных категорий.

Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения определено и показано на карте «Схема планируемого размещения объектов социального и культурно-бытового назначения, в том числе объектов малого предпринимательства».

Проектное градостроительное развитие муниципального образования «Чаинский район», учитывая упорядочение и четкое разграничение урбанизированных территорий на жилую, производственную и рекреационную зоны, предусматривает:

1. Наиболее благоприятные направления для развития населенных пунктов. Решения по конкретному отведению территорий должны приниматься в генеральных планах поселений и в генеральных планах отдельных населенных пунктов.

2. Необходимость резервирования территорий с целью переселения населения некоторых населенных пунктов из зоны возможного затопления – зоны риска. (см. раздел 5.2.4 Инженерная подготовка и защита территории).
3. Включение в оборот неиспользуемых сегодня земель сельскохозяйственного назначения.
4. Создание археологического музея-заповедника регионального значения на территории горы Кулайка.
5. Дальнейшее развитие транспортной и инженерной инфраструктуры (строительство и реконструкция автодорог, развитие автобусного сообщения).
6. Развитие придорожного сервиса на автодорогах федерального и регионального значения.

Проектная планировочная организация территории района показана на карте «Схема планировочной организации территории», которая является основой для разработки карты «Схема территориального планирования. Планируемое размещение объектов местного значения муниципального района (основной чертеж)».

Основу планировочного каркаса территории Чаинского района составляют планировочные оси (транспортные коридоры) различного порядка и система планировочных центров различного уровня.

На базе существующей региональной автодороги Томск – Чажемто – Парабель – Каргасок (планируемой к переводу в федеральную) и проектируемой железной дороги Чажемто – Томск формируется планировочная ось первого порядка, идущая в меридиональном направлении.

Автодороги регионального значения: меридиональная Бакчар – Подгорное – Чажемто – Колпашево и широтная Подгорное – Новоколомино образуют на территории района планировочные оси второго порядка. На пересечении этих осей расположен опорный планировочный центр с. Подгорное – административный центр района.

Указанные направления дополняются осями третьего порядка – проектируемыми и реконструируемыми местными автодорогами. Они свяжут административный центр село Подгорное с локальными опорными центрами: Усть-Бакчаром, Коломинскими Гривами, Варгатером и остальными населенными пунктами, образуя, таким образом, единую планировочную систему.

Село Подгорное выполняет в ней роль районного опорного центра – центра стабилизации социальной и организационно-хозяйственной деятельности на уровне муниципального образования. Остальные населенные пункты сформировались и развиваются в тесной взаимосвязи с развитием основных планировочных осей. В связи с этим, возрастает значение локальных опорных центров, расположенных на основных транспортных осях – сел Усть-Бакчар, Коломинские Гривы, Чаинск, Варгатер.

### ***Зонирование территории***

Зонирование территории МО «Чаинский муниципальный район» является одним из инструментов регулирования градостроительной деятельности. Функциональное зонирование обеспечивает пространственно-планировочные условия для решения задач различного уровня: федерального, регионального и местного.

Функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает имеющуюся специфику района, сложившиеся особенности использования земель. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Сложившаяся структура функционального зонирования территории района сохраняется на перспективу с повсеместным развитием всех опорных элементов современной организации территории, с учетом максимального использования ее природных ресурсов и особенностей, необходимости дальнейшего экономического развития инновационного типа.

Зонирование территории Чаинского муниципального района устанавливает регламентные приоритеты при осуществлении градостроительной деятельности с целью достижения экологической устойчивости, экономической эффективности развития как района в целом, так и поселений в отдельности.

Согласно Земельному и Градостроительному кодексам РФ в проекте отображены:

- Границы муниципального района.
- Границы поселений.
- Границы земель населенных пунктов.
- Границы земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения.
- Границы земель сельскохозяйственного назначения, и границы сельскохозяйственных угодий.
- Границы земель лесного фонда.
- Границы земель особо охраняемых территорий и объектов.
- Границы территории объектов культурного наследия.
- Границы земель водного фонда.
- Границы рекреационных зон.

### ***Проектные изменения в структуре земельного фонда***

Проектные решения настоящей Схемы территориального планирования требуют соответствующих изменений в структуре земельного фонда – распределении земель по категориям.

Эти изменения в первую очередь касаются развития транспортной и инженерной инфраструктуры – строительства участков железной и автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального значения (см. разделы 4 и 5.2.1).

Транспортные коридоры должны будут проходить по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда, что потребует перевода участков этих земель в земли промышленности.

В настоящем проекте Схемы территориального планирования указаны рекомендуемые направления развития населенных пунктов (Подгорное, Усть-Бакчар, Варгатер, Новоколомино), что предполагает при расширении границ населенных пунктов перевод земель этих участков в соответствующую категорию. Вопрос об установлении границ населенных пунктов должен решаться в проектах генеральных планов сельских поселений.

Земли населенных пунктов, в которых прогнозируется полная убыль населения – д.Петрово (Коломинское сельское поселение), д.Черемхово, с.Весёлое (Усть-Бакчарское сельское поселение), д.Гвоздевка, с.Светлянка, с.Андреевка, д.Карамзинка (Чаинское сельское поселение), предлагается перевести в земли запаса до решения вопроса об их дальнейшем использовании. Данный вопрос найдет свое решение в проектах генеральных планов сельских поселений.

### ***Планируемые границы муниципальных образований района***

Изменение границ муниципальных образований (поселений) в Чаинском муниципальном районе не планируется.

## 5.2 Планируемые для размещения на территории Чаинского муниципального района объекты местного значения муниципального района

### 5.2.1 Транспортная инфраструктура

Основная задача развития автодорожной сети МО «Чаинский район» – это обеспечение круглогодичной связи всех населённых пунктов по дорогам с твёрдым покрытием к расчётному сроку проектирования (2035 год), а также включение муниципального образования в общую сеть транспортных коридоров Сибирского региона.

Важным направлением по развитию транспортной инфраструктуры является укрепление связей МО «Чаинский район» с окружающими муниципальными образованиями Томской области (Молчановский, Колпашевский и Бакчарский районы).

Выполнение этих задач значительно увеличит конкурентоспособность муниципального образования, повысит его инвестиционную привлекательность, обеспечит развитие различных отраслей, а так же устойчивость сельской системы расселения.

№ пп	Мероприятие	Протяжённость	Период реализ., гг.	Основание
1	Реконструкция автодорог местного значения муниципального района с укладкой гравийного покрытия:			ДЦП «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области на 2011 – 2015 годы»  Проектные решения Схемы территориального планирования Чаинского района
	- автоподъезд к п. Лесоучасток Чая	2,0 км	2012-2013	
	- автоподъезд к автоподъезд к д. Ермиловка	3,0 км	2013-2014	
2	Реконструкция автодороги с. Варгатер – с. Стрельниково с укладкой гравийного покрытия на всём протяжении и строительством моста через р. Чая	4,4 км	2011-2020	
3	Реконструкция автодороги автоподъезд к п. Черемхово с укладкой гравийного покрытия	1,7 км	2021-2035	
4	Реконструкция автодороги автоподъезд к с. Тоинка с укладкой гравийного покрытия	1,9 км	2021-2035	
5	Реконструкция автодорог с укладкой гравийного покрытия: с. Подгорное – п. Черёмушки и автоподъезд к с. Подгорное на левом берегу р. Чая (Рямное)	3,7 км	2011-2020	
6	Строительство моста через р. Чая у с. Подгорное	-	2011-2020	
7	Строительство автодороги с гравийным покрытием Черёмушки – Стрельниково – центральная Нюрса со строительством моста через р. Нюрса	27 км	2021-2035	

№ пп	Мероприятие	Протя- жённость	Период реализ., гг.	Основание
8	Увеличение количества рейсов по пригородным автобусным маршрутам до двух ежедневно:			
	- Подгорное – Бундюр (с организацией заезда в с. Стрельниково по дням недели)	-	2011-2020	
	- Подгорное – Гореловка (с организацией заезда в с. Третья Тига по дням недели)	-	2011-2020	
	- Подгорное – Гришкино (с организацией заезда в с. Тоинка по дням недели)	-	2011-2020	
9	Организация нового пригородного автобусного маршрута Подгорное – Коломинские Гривы – Леботер – Коломино – Обское (2 рейса ежедневно) с заездом в с. Васильевка по дням недели	-	2011-2020	
10	Строительство автозаправочной станции (АЗС) на проектируемом автодорожном обходе с. Усть-Бакчар	-	2021-2035	

### 5.2.2 Социальная инфраструктура

<b>Объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района</b>			
	<b>Объекты</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>Период реализации, гг.</b>
<b>1</b>	<b>Образование</b>		
1.1	Дополнительные 10 мест дошкольного образования при МДОУ «Подгорнский детский сад «Березка»**	с. Подгорное	2011
1.2	Дополнительные 25 мест дошкольного образования при МДОУ «Подгорнский детский сад «Березка»**	с. Подгорное	2013
1.3	Дополнительные 8 мест дошкольного образования при МОУ «Обская НОШ»**	с. Обское	2011
1.4	Дополнительные 20 мест дошкольного образования при МОУ «Подгорнская СОШ»**	с. Подгорное	2011
1.5	Дополнительные 45 мест дошкольного образования в Коломинском сельском поселении	с. Коломинские Гривы, с.Новоколомино, с.Леботёр, с.Обское	2011-2020
1.6	Дополнительные 60 мест дошкольного образования в Усть-Бакчарском сельском поселении	с.Усть-Бакчар, с.Гореловка, с.Варгатёр, с.Бундюр	2011-2020
1.7	Детский сад на 100 мест	с.Подгорное	2011-2020
1.8	Новый корпус МОУ «Подгорнская СОШ» на 150 мест	с.Подгорное	2021-2035
<b>2</b>	<b>Физическая культура и массовый спорт</b>		
2.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (1000-1200 м <sup>2</sup> )*	с.Подгорное	2011-2020
2.2	Бассейн*	с.Подгорное	2011-2020
2.3	Универсальный спортивный зал (200-300 м <sup>2</sup> )	с.Варгатёр	2021-2035
2.4	Универсальный спортивный зал (200-300 м <sup>2</sup> )	с.Коломинские Гривы	2021-2035
2.5	Стадион с трибунами*	с.Подгорное	2011-2020
2.6	Плоскостное спортивное сооружение (комплексная спортивная площадка – 0,6га)***	с.Подгорное	2011
<b>3</b>	<b>Культура</b>		
3.1	Дом культуры	с.Подгорное	2011

\* по Схеме территориального планирования Томской области

\*\* по Комплексной программе «Обеспечение доступности дошкольного образования в Томской области на 2011-2013 годы»

\*\*\* по долгосрочной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта Томской области на 2011-2013 годы»

### 5.2.3 Инженерная инфраструктура

#### 5.2.3.1 Электроснабжение

№ пп	Мероприятие	Содержание, объект	Период реализации, гг.
1	Развитие системы электроснабжения и обеспечения возможности присоединения к электрическим сетям новых потребителей	Реконструкция ПС 110 кВ «Коломинские гривы»	2013
2		Реконструкция ПС 110 кВ «Подгорное»	2015
3		Проведение технико-экономической оценки использования на территории Чаинского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов.	2012-2017
4		Ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Чаинского района.	2017-2035

#### 5.2.3.2 Газоснабжение

№ пп	Мероприятие	Содержание, объект	Период реализации, гг.
5	Развитие системы газоснабжения	Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления от ГРС «Новоколомино» для осуществления газификации жилого сектора, объектов промышленности и теплоэнергетического комплекса поселений Чаинского района природным (естественным) сетевым газом.	2012-2035

5.2.3.3 Водоснабжение и водоотведение

№ пп	Мероприятия, объекты	Период реализации, гг.
<b>Водоснабжение</b>		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоснабжения населенных пунктов Чаинского района.	2011 – 2020
2	Переоценка запасов, обустройство и ввод в эксплуатацию Подгорненского месторождения подземных вод.	2011 – 2020
3	Организация централизованных систем водоснабжения (д. Григорьевка, с. Ермиловка, с. Усть-Бакчар, с. Нижняя Тига, с. Третья Тига, с. Бундюр, с. Варгатёр, с. Чаинск, с. Гришкино).	2011 – 2020
4	Техническая реконструкция водозаборных скважин.	2011 – 2020
5	Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин.	2011 – 2035
6	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.	2011 – 2035
7	Оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей.	2011 – 2035
8	Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод.	2011 – 2020
9	Общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод.	2011 – 2035
10	Капитальный ремонт водонапорных башен.	2011 – 2020
11	Внедрение современных станций водоподготовки (с. Мушкино, д. Григорьевка, п. Трудовой, с. Ермиловка, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, с. Коломинские Гривы, с. Новоколомино, с. Леботёр, с. Обское, с. Усть-Бакчар, п. Новые Ключи, с. Нижняя Тига, с. Третья Тига, с. Гореловка, с. Лось-Гора, с. Бундюр, с. Варгатёр, с. Чаинск, с. Гришкино).	2011 – 2020
12	Реконструкция станции водоподготовки (с. Подгорное).	2011 – 2020
13	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.	2011 – 2035
14	<p>Рациональное использование воды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;</li> <li>– внедрение водосберегающих технологий;</li> <li>– применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;</li> <li>– повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;</li> <li>– повышение культуры водопользователей;</li> <li>– разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;</li> <li>– внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.</li> </ul>	2011 – 2035

№ пп	Мероприятия, объекты	Период реализации, гг.
<b>Водоотведение</b>		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоотведения населенных пунктов Чаинского района.	2011 – 2020
2	Организация централизованных систем водоотведения (с. Подгорное, с. Мушкино, д. Григорьевка, с. Ермиловка, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, с. Коломинские Гривы, с. Новоколомино, с. Леботёр, с. Обское, с. Усть-Бакчар, п. Новые Ключи, с. Нижняя Тига, с. Третья Тига, с. Гореловка, с. Бундюр, с. Варгатёр, с. Чаинск, с. Гришкино).	2011 – 2020
3	Строительство канализационных очистных сооружений (с. Подгорное, д. Григорьевка, с. Ермиловка, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, с. Коломинские Гривы, с. Новоколомино, с. Леботёр, с. Обское, с. Усть-Бакчар, с. Нижняя Тига, с. Третья Тига, с. Гореловка, с. Бундюр, с. Варгатёр, с. Чаинск, с. Гришкино).	2011 – 2020
4	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления.	2011 – 2035

#### 5.2.3.4 Системы связи

№ пп	Мероприятия	Содержание, объект	Период реализации, гг.
1	Развитие телефонной связи	Увеличение номерной емкости АТС села Подгорное на 400 №№	2011-2020
2		Перевод всех АТС района на цифровое оборудование	
3		Суммарное увеличение емкости 4-х АТС расположенных в Усть-Бакчарском поселении на 671 №№	
4		Суммарное увеличение емкости 3-х АТС, расположенных в Коломинском поселении на 610 №№	
5		Для АТС Чаинского поселения увеличение емкости на первую очередь составит 27 №№	
6		На расчетный срок потребуется увеличить емкость только АТС села Подгорное на 500 №№	2021-2035
7		Развитие транспортной сети передачи данных, модернизация оконечных устройств систем ВОЛС	2021-2035
8		Строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории района и выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов	2011-2020
9		Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE)	2021-2030
10	Развитие информационного вещания	Развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL	2011-2035
11		Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков расположенных на территории района.	2011-2020

5.2.4 Инженерная подготовка и защита территории

№ пп	Населенный пункт	Перечень мероприятий	Период реализации, гг.
<b>Инженерно-технические мероприятия местного уровня</b>			
1. Защита от затопления 2. Противоэрозионные мероприятия 3. Капитальный ремонт ГТС 4. Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка (дождевая канализация) 5. Благоустройство водотоков и водоемов 6. Вертикальная планировка, подсыпка 7. Обустройство рекреационных зон			
1	Подгорнское сельское поселение с.Подгорное с.Мушкино д.Григорьевка д.Кирпичное п.Трудовой д.Минеевка п.Элитное п.Черёмушки с.Ермиловка с.Сухой Лог с.Чемондаевка	<u>Защита от затопления</u> <i>нп.Подгорное, Григорьевка, Кирпичное, Элитное, Черемушки*)</i> капитальный ремонт дамбы (с. Подгорное) строительство а/д превентивные мероприятия <u>Противоэрозионные мероприятия</u> <i>нп.Подгорное (вариант отселения населения*)</i> <u>Капитальный ремонт ГТС</u> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории <u>Обустройство рекреационных зон</u>	2011 – 2035
2	Коломинское сельское поселение с.Коломинские Гривы с.Новоколомино с.Васильевка с.Коломино д.Петрово с.Леботёр с.Обское	<u>Защита от затопления</u> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 – 2035
3	Усть-Бакчарское сельское поселение с.Усть-Бакчар д.Мостовая п.Новые Ключи с.Нижняя Тига с.Третья Тига с.Гореловка с.Лось-Гора	<u>Защита от затопления</u> <i>Гореловка, Лось_Гора, Бундюр, Лесоучасток Чая*)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Противоэрозионные мероприятия</u> <i>Усть-Бакчар</i> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки	2011 – 2035

№ пп	Населенный пункт	Перечень мероприятий	Период реализации, гг.
	с.Бундюр д.Черемхово с.Весёлое с.Варгатёр с.Стрельниково п.Лесоучасток Чая	Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	
4	<i>Чаинское сельское поселение</i> с.Чаинск д.Гвоздевка с.Светлянка с.Гришкино с.Андреевка д.Карамзинка с.Тоинка	<u>Защита от затопления</u> <i>Гришкино, Тоинка*)</i> строительство а/д превентивные мероприятия <u>Капитальный ремонт ГТС</u> <u>Дождевая канализация</u> Водостоки Очистные сооружения (модульные) <u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории	2011 – 2035
*) резервирование территории для возможного переселения населения из зоны риска			

### 5.3 Природоохранные мероприятия

№ пп	Мероприятие	Содержание мероприятия	Период реализации, гг.
<b>1</b>	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>		
1.1	снижение выбросов загрязняющих веществ от котельных	Перевод муниципальных котельных на газовое топливо.	2015-2035
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране поверхностных вод, подземных вод и почв</b>		
2.1	очистка хозяйственно-бытовых сточных вод	Организация централизованных систем водоотведения в следующих населенных пунктах: с. Подгорное, с. Мушкино, д. Григорьевка, с. Ермиловка, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, с. Коломинские Гривы, с. Новоколомино, с. Леботёр, с. Обское, с. Усть-Бакчар, п. Новые Ключи, с. Нижняя Тига, с. Третья Тига, с. Гореловка, с. Бундюр, с. Варгатёр, с. Чаинск, с. Гришкино.	2011-2020
2.2		Строительство канализационных очистных сооружений в следующих населенных пунктах: с. Подгорное, д. Григорьевка, с. Ермиловка, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, с. Коломинские Гривы, с. Новоколомино, с. Леботёр, с. Обское, с. Усть-Бакчар, с. Нижняя Тига, с. Третья Тига, с. Гореловка, с. Бундюр, с. Варгатёр, с. Чаинск, с. Гришкино.	2011-2020
2.3	снижение уровня негативного воздействия от предприятий и коммунальных объектов	Выявить и ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф.	2011-2035
2.4		Предприятия различного профиля должны быть оснащены очистными сооружениями для очистки производственных сточных вод.	2011-2035
2.5	организации очистки поверхностного стока	Разработать схемы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с определением площадок размещения очистных сооружений.	2011-2020
<b>3</b>	<b>Отходы производства и потребления</b>		
3.1	создание экологически безопасной системы обращения с отходами	Строительство полигона ТБО в окрестностях с. Подгорное. Новый полигон ТБО должен отвечать всем санитарным правилам и нормам.	2011-2020
3.2		Разработать и утвердить «Генеральную схему санитарной очистки населенных пунктов Чаинского района».	2011-2020
3.3		После введения в эксплуатацию полигона ТБО необходимо провести рекультивацию санкционированных свалок ТБО.	2011-2020

№ пп	Мероприятие	Содержание мероприятия	Период реализации, гг.
3.4		Организовать площадки временного накопления ТБО на территориях населенных пунктов или вблизи них, с дальнейшим вывозом отходов на новый полигон ТБО (там, где это необходимо).	2011-2020
3.5	обезвреживание и утилизация медицинских и биологических отходов	Установить на полигоне ТБО инсинераторную установку для утилизации биологических отходов. Обеспечить оснащение лечебных учреждений установками обеззараживания медицинских отходов	2011-2020

#### 5.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия, расположенные на территории Чаинского муниципального района, представлены объектами археологического наследия (памятниками археологии).

Основным механизмом сохранения объектов культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

Реальные перспективы сохранения культурного наследия связаны с выделением земель историко-культурного назначения, разработкой проекта зон охраны, организацией историко-культурных заповедников регионального значения, с активным использованием исторического потенциала в научных, образовательных, воспитательно-патриотических и туристических целях.

В целях государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а также включения их в планировочную систему района и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение следующих мероприятий:

- установление границ территории объектов культурного наследия;
- включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия района, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5.5 Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
1.	Снижение риска возникновения и последствий при чрезвычайных ситуациях (ЧС) на взрыво-пожароопасных объектах (ВПОО)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования на складах и базах ГСМ</li> <li>- Регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности на потенциально опасных объектах, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий</li> <li>- Оборудование взрыво- пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения</li> <li>- Создание резервных линий электроснабжения и резервных источников электропитания ВПОО</li> <li>- Проведение регулярного профилактического осмотра трубопроводного транспорта</li> </ul>	2011-2035
2.	Защита систем жизнеобеспечения населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения</li> </ul>	2011-2035
3.	Снижение возможных последствий ЧС природного характера	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения района к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально-технических ресурсов на случай ЧС</li> <li>- Конструктивные эксплуатационные противоэрозионные мероприятия</li> <li>- Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок</li> <li>- Подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда</li> <li>- Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на</li> </ul>	2011-2035

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
		<p>участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях</li> <li>- Создание систем оповещения населения в зонах возможного затопления</li> <li>- Реконструкция дамбы в селе Подгорное</li> <li>- Ежегодное проведение противопаводковых мероприятий и расчеты по проведению отселения</li> <li>- Ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов</li> <li>- Установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью</li> <li>- Создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон</li> <li>- Установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах</li> <li>- Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров</li> <li>- Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий</li> </ul>	

**5.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
1.		– Реконструкция здания пожарного депо в с. Подгорное	2012-2020
2.	Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров	– Строительство поста муниципальной пожарной охраны в с. Чаинск	
3.		– Создание добровольной пожарной дружины в п. Гореловка	
4.		– Требуется укомплектование пожарных подразделений новой пожарной техникой взамен списываемой и устаревшей	2012-2035
5.	– Развитие системы пожарных гидрантов в населенных пунктах района		
6.	Повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов	– Оборудовать взрыво- пожароопасные объекты как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения	2012-2035
7.		– Производить систематическое повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования	
8.		– Осуществлять регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий	
9.	Повышение пожаробезопасности территории	– Провести членения селитебных территорий городов на участки с созданием между ними противопожарных разрывов	2012-2035
10.		– Осуществлять своевременную очистку территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.	
11.		– Содержать дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время	
12.		– Ликвидировать незаконную парковку автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников	

№ пп	Мероприятие	Содержание	Период реализации, гг.
13.		– Производить незамедлительное оповещение подразделений пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоемосточникам	
14.		– Осуществлять расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен	

#### **5.7 Зоны с особыми условиями использования территории в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района**

- Разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в населенных пунктах с централизованной системой водоснабжения.
- Организация санитарно-защитных зон проектируемых промышленных и коммунальных предприятий, а также полигонов ТБО.
- Организация санитарно-защитных зон и разрывов от проектируемых автомобильных дорог местного значения.
- Охранные зоны проектируемых газопроводов.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

<b>ЧАИНСКИЙ РАЙОН</b>									
№ пп	Код памятника	Муниципальный район/ Наименование ОКН	Вид ОКН (типология)	Категория охраны	Датировка	Документ о постановке на государственную охрану	Мониторинг на 09.2011: (+) наличие ОКН; (-) отсутствие ОКН	Местонахождение ОКН	Фото
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
119		Братская могила погибших в годы коллективизации в 1931 г.	И	В		Протокол заседания экспертной комиссии от 29.05.2007	- не сохранилась	с. Бундюр	
120		Здание, в котором размещались лаборатория и музей Тискинского опытного поля по земледелию, созданного в 1912 г. Томским переселенческим управлением	И	В		Протокол заседания экспертной комиссии от 29.05.2007	- не сохранилось	д. Григорьевка	

**Принятые сокращения:**

ОКН – объект культурного наследия;

П.4. Вид ОКН (типология): А — памятник архитектуры; И - памятник истории;

П.5 Категория охраны: Ф — ОКН федерального значения, Р — ОКН регионального значения, В - выявленный ОКН