

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в доме**

г. \_\_\_\_\_  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.  
\_\_ чч: \_\_ мин – \_\_ чч: \_\_ мин

Зарегистрировано \_\_\_\_\_ бюллетеней заочного голосования  
Признано недействительными \_\_\_\_\_ бюллетеней (полностью или в части)

Представлено \_\_\_\_ % голосов<sup>1</sup>

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе \_\_\_\_\_.

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**
  - 2.1. **Непосредственное управление**
  - 2.2. **Управление товариществом собственников жилья**
  - 2.3. **Управление управляющей организацией**
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях

В случае, если собственник помещения отдал свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно имел право проголосовать по следующим вопросам, включенным в бюллетень голосования:

7. Создание товарищества собственников жилья \_\_\_\_\_  
(наименование, улица и № дома(ов))
8. Утверждение Устава товарищества собственников жилья
9. Избрание Правления товарищества собственников жилья
10. Избрание председателя Правления товарищества собственников жилья

**1. Избрание председательствующего и секретаря собрания**

Избрать председательствующим на собрании: Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**ЗА** список - \_\_\_\_ (%)

**ПРОТИВ** списка – (%)

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**ЗА** список - \_\_\_\_ (%)

**ПРОТИВ** списка – (%)

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям.

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

## **2. Утверждение порядка распределения голосов собственников**

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов  
*количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.*

Голосовали:

«за» \_\_\_\_\_ % голосов;

«против» \_\_\_\_\_ % голосов;

«воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: *количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.*

## **3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).**

Голосовали:

За «ТСЖ» - \_\_\_\_\_ % голосов

За «Управляющая компания» - \_\_\_\_\_ % голосов

За «непосредственное управление» - \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ управления домом \_\_\_\_\_  
(непосредственное  
управление/управление ТСЖ/  
управление управляющей  
организацией)

## **4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

Порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем общего собрания)  
Место хранения протокола (у председателя общего собрания)

Голосовали:

«за» \_\_\_\_\_ % голосов;

«против» \_\_\_\_\_ % голосов;

«воздержался» \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола \_\_\_\_\_

2. Утвердить следующее место хранения протокола \_\_\_\_\_

## **5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.**

Способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - (размещение на информационных стендах подъездов)

Голосовали:

«за» \_\_\_\_\_ % голосов;

«против» \_\_\_\_\_ % голосов;

«воздержался» \_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний - \_\_\_\_\_.

**6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - (размещение на информационных стендах подъездов)

**Голосовали:**

«за» \_\_\_\_ % голосов;

«против» \_\_\_\_ % голосов;

«воздержался» \_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях \_\_\_\_\_.

**7. Создание товарищества собственников жилья \_\_\_\_\_/наименование/**

**Голосовали:**

«за» \_\_\_\_ % голосов;

«против» \_\_\_\_ % голосов;

«воздержался» \_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

**8. Утверждение устава товарищества собственников жилья \_\_\_\_\_.**

**Голосовали:**

«за» \_\_\_\_ % голосов;

«против» \_\_\_\_ % голосов;

«воздержался» \_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

**9. Избрание Правления товарищества собственников жилья**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**ЗА** список - \_\_\_\_ (%)

**ПРОТИВ** списка - \_\_\_\_ (%)

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

**Избрать в состав правления ТСЖ**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**10. Избрание председателя Правления товарищества собственников жилья.**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ за - \_\_\_\_ (%)  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ за - \_\_\_\_ (%)  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_ за - \_\_\_\_ (%)

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем правления ТСЖ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрать \_\_\_\_\_ председателем \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ собрании (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_.  
Избрать \_\_\_\_\_ секретарем \_\_\_\_\_ собрания (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_.
2. Распределение голосов утвердить в следующем порядке: *количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000.*
3. Утвердить способ управления домом \_\_\_\_\_.
4. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников путем *подписания его только председателем и секретарем общего собрания*, место хранения протокола: у *председателя общего собрания и один экземпляр в ОМС.*
5. Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний: *размещение на информационных стендах подъездов.*
6. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: *размещение на информационных стендах подъездов.*
7. Создать товарищество собственников жилья \_\_\_\_\_.
8. Утвердить устав товарищества собственников жилья \_\_\_\_\_.
9. Избрать в состав Правления ТСЖ:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

10. Избрать \_\_\_\_\_ председателем Правления ТСЖ: \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_.

Протокол общего собрания собственников « \_\_\_\_\_ » составлен в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_